

# Attestation du syndicat sur l'état de la copropriété divise

**Note à l'intention du syndicat:** Ce modèle d'attestation est à titre de référence seulement. Il comprend le contenu minimal d'information, prévu au Règlement établissant diverses règles en matière de copropriété divise, devant être transmis par le vendeur à un promettant-acheteur. D'autres renseignements ou documents jugés pertinents par le syndicat peuvent être ajoutés à cette attestation pour une prise de décision éclairée.

**Note à l'intention du promettant acheteur:** Cette attestation est à l'usage exclusif de la personne à qui elle a été remise par le vendeur. Les informations qu'elle contient ne peuvent être transmises ou communiquées à des tiers.

## 1. IDENTIFICATION DE LA PARTIE PRIVATIVE

N°	Rue	App. N°
Ville	Code postal	

## 2. RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

### Fonds de prévoyance

Montant total du fonds de prévoyance (en date de l'attestation)	Montant disponible au fonds de prévoyance pour le début de l'année en cours recommandé par l'étude du fonds de prévoyance
\$	\$

### Contributions des copropriétaires aux charges communes

(pour les trois (3) dernières années)

Année	Montant total exigé	Montant total payé
1	\$	\$
2	\$	\$
3	\$	\$

### Montant total des liquidités dont dispose le syndicat pour payer les dépenses courantes

\$

### Surplus ou déficit (selon le cas) des états financiers

(pour les trois (3) derniers états financiers)

Année	Surplus	Déficit
1	\$	\$
2	\$	\$

3		\$	\$
---	--	----	----

## Budget prévisionnel

Le budget prévisionnel est-il annexé au présent document ?

Oui

## 3. RENSEIGNEMENTS ASSURANTIELS

**Est-ce que le syndicat est titulaire des polices d'assurance qu'il doit souscrire en vertu de l'article 1073 du Code civil?**

Oui

**Quel est le montant total du fonds d'autoassurance en date de l'attestation?**

\_\_\_\_\_ \$

**Quel est le montant de la plus haute franchise prévue par les assurances souscrites par le syndicat?**

\_\_\_\_\_ \$

## 4. RENSEIGNEMENTS JURIDIQUES

**Modification(s) apportée(s) à la déclaration de copropriété**

(au cours des trois (3) dernières années)

Année	Modification(s)
1	
2	
3	

**Litige(s) en cours au(x) quel(s) est partie le syndicat et qui fait(ont) l'objet d'une procédure devant le tribunal**


## 5. RENSEIGNEMENTS SUR L'IMMEUBLE ET LA PARTIE PRIVATIVE

**Inspection(s) ou expertise(s) réalisée(s) à l'initiative du syndicat**

(au cours des cinq (5) dernières années)

Année	Inspection(s) ou expertise(s) réalisée(s)	Partie privative (P) ou partie commune (PC)
1		Choisissez un élément.

<b>2</b>		Choisissez un élément.
<b>3</b>		Choisissez un élément.
<b>4</b>		Choisissez un élément.
<b>5</b>		Choisissez un élément.

**Réparation(s) majeure(s) et remplacement(s) effectué(s) sur les parties communes, et leur coût**  
 (au cours des cinq (5) dernières années)

Année	Réparation(s) majeure(s) ou remplacement(s) effectué(s)	Coût
<b>1</b>		\$
<b>2</b>		\$
<b>3</b>		\$
<b>4</b>		\$
<b>5</b>		\$

**Réparation(s) majeure(s) et remplacement(s) prévu(s) sur les parties communes, et leur coût estimé**  
 (pour les dix (10) prochaines années)

Année	Réparation(s) majeure(s) ou remplacement(s) prévu(s)	Date prévue	Coût estimé
<b>1</b>			\$
<b>2</b>			\$
<b>3</b>			\$
<b>4</b>			\$
<b>5</b>			\$
<b>6</b>			\$
<b>7</b>			\$
<b>8</b>			\$
<b>9</b>			\$
<b>10</b>			\$

**Sinistre(s) ayant affecté la partie privative faisant l'objet de la vente ou les parties communes**  
 (au cours des cinq (5) dernières années)

Année	Date	Sinistre(s)	Partie privative (P) ou partie commune (PC)
<b>1</b>			Choisissez un élément.
<b>2</b>			Choisissez un élément.
<b>3</b>			Choisissez un élément.
<b>4</b>			Choisissez un élément.
<b>5</b>			Choisissez un élément.

## 6. AUTRES DOCUMENTS ANNEXÉS (à la discrédition du syndicat)

(Ex. : déclaration de copropriété, règlement de l'immeuble, étude du fonds de prévoyance, etc.)

Nom du document	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

## 7. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES (à la discrédition du syndicat)


Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, en ma qualité de \_\_\_\_\_ (insérer le titre de la personne qui signe), personne autorisée par le syndicat à transmettre l'attestation au vendeur, certifie qu'à ma connaissance, les renseignements contenus dans ce document sont véridiques et exacts.

\_\_\_\_\_  
Signature

Signé à \_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_